

Reservierungszusage mit Vollmacht (Neubau Photovoltaikanlage)



Grundstückseigentümer:	
Anschrift(en)	
Telefon	
E-Mail	

Betreffende Dachfläche(n) auf Grundstück für potentiellen Solaranlagenbau:

Anschrift(en)	
Gemarkung, Flur, Flurstück(e)	

Solar Hoch Drei GmbH & Co. KG (im Folgenden "Solar3" genannt) mit Geschäftssitz in 28203 Bremen, Außer der Schleifmühle 35-37, vertreten durch die persönlich haftende Gesellschafterin Solar Hoch Drei Verwaltungs GmbH mit den Geschäftsführern Uwe Braun, Robert Riggers und Stephan Riss, plant und projiziert den Bau einer Photovoltaikanlage auf den oben genannten Gebäude-Dachflächen. Alle oben genannten Grundstückseigentümer beauftragen hiermit Solar3 mit der Planung einer neuen Photovoltaikanlage. Diese Planungsarbeit ist für den/die Grundstückseigentümer kostenlos.

Bis zur finalen Klärung der für die Anlagenplanung zwingend erforderlichen Netzanschlusszusage des örtlichen Netzbetreibers und der Einreichung projektrelevanter Unterlagen zur Machbarkeitsprüfung sagen hiermit alle Grundstückseigentümer zugunsten Solar3 die Reservierung der oben genannten Gebäude-Dachflächen ab sofort und **längstens für sechs Monate ab schriftlicher Netzanschlusszusage des regionalen Netzbetreibers** zu. Alle Grundstückseigentümer verpflichten sich hiermit, die oben genannten, zugunsten Solar3 reservierten Gebäude-Dachflächen im genannten Reservierungszeitraum keinem Dritten anzubieten und/oder vertraglich zu verpachten oder einen Dritten mit dem Photovoltaik-Anlagenbau zu beauftragen. Bei einem Verstoß dagegen machen sich alle Grundstückseigentümer gesamtschuldnerisch gegenüber Solar3 schadensersatzpflichtig und zwar in der Betragshöhe, in welcher Kosten bei Solar3 während der Planungsphase entstanden sind sowie der entgangene Gewinn für Solar3.

Alle Grundstückseigentümer bevollmächtigen hiermit die Solar3 und ihre für dieses Solarprojekt relevanten Erfüllungsgehilfen folgende Unterlagen, Anträge, Zusagen und Erklärungen bei Behörden (Bauamt, Grundbuchamt, Katasteramt etc.), Netzbetreibern, Banken, Stadt/Gemeinde, Notaren, Rechtsanwälten, Statikern, Privatpersonen etc. in unseren Namen zu stellen und einzuholen, insbesondere:

- Netzbetreiberanfragen für den Anschluss der geplanten Photovoltaikanlage ans öffentliche Stromnetz,
- ggf. erforderliche Bauanträge bzw. Genehmigungen für die Photovoltaikanlage,
- Gebäude-Statik-Unterlagen zur Einschätzung der Dach-/Gebäude-Traglast für die Photovoltaikanlage,
- Traglastbestätigung eines geprüften Statikers
- Aktuelle amtliche Lagepläne/Flurkarten zu den betroffenen Flurstücken,
- nur bei Dachverpachtung: Aktuelle Grundbuchauszüge zu den betroffenen Flurstücken zur Feststellung der Eigentümerschaft und vorhandener Belastungen,
- nur bei Dachverpachtung: Rangrücktrittsbestätigungen der im Grundbuch eingetragenen Gläubiger für die neu einzutragende Grunddienstbarkeit (Dachnutzungsrecht) zugunsten des PV-Anlagenbetreibers und seiner Bank.

Die Kosten und Gebühren, die mit der Einholung von Unterlagen und Genehmigungen etc. entstehen, tragen ausschließlich der Vollmachtnehmer und ggf. seine Erfüllungsgehilfen, sofern nichts anderes vereinbart wurde (Ausnahme: Kosten für Statiker-Gutachten trägt der Vollmachtnehmer nicht). Eine Berechtigung des Vollmachtnehmers, die für die geplante Photovoltaikanlagen-Baumaßnahme betreffenden Immobilien/Grundstücke zu beleihen oder in sonstiger Art und Weise zu belasten, ist ausgeschlossen. Diese Vollmacht erlischt automatisch sechs Monate nach Unterzeichnung dieser Vollmacht.

Der Grundstückseigentümer interessiert sich für folgende Option (bitte ankreuzen, Mehrfachnennung möglich):

<input type="checkbox"/> Dachflächen-Verpachtung mit einmaliger Pachtzahlung	<input type="checkbox"/> an Solarstromlieferung interessiert
<input type="checkbox"/> Kauf eines Solarkraftwerks zur Eigennutzung	

Ort, Datum

Unterschrift(en) Grundstückseigentümer

Die nachfolgend genannten Unterlagen/Fotos sind unerlässlich für eine wirtschaftliche Prognoserechnung sowie für die Anlagenprojektierung und Angebotserstellung.

PA: zur Erstellung der unverbindlichen **Potentialanalyse** (zügige Grobauswertung als Entscheidungshilfe)

AP: zur Erstellung der **Anlagenprojektierung** (Detailplanung Anlage/Immobilie und Rentabilität sowie Abstimmung mit Installateur und Netzbetreiber)

a) Nur Anlagenkauf und Eigennutzung:

- **PA:** Vollständig ausgefüllter Solar3-Datenaufnahmebogen Gewerbe: www.solar3.de/quellen-recherchen
- **PA:** Screenshot von Google Maps (betroffene Gebäude markieren und nummerieren!)
- **PA:** Letzte Jahresstromabrechnung des Energieversorgers (Lieferant, Zähler, Menge, Preise)

-
- **AP:** Dachfotos (außen und innen – erkennbare Dachneigung (Giebelansicht) – Verschattungen)*
 - **AP:** Fotos von allen Stromzählerschränken*
 - **AP:** Flurkarte / Lageplan neueren Datums (alle aktuellen Gebäude sind verzeichnet)
 - **AP:** Eigentümer-Nachweis (Kopie Personalausweis, bei Firmen: Handelsregisterauszug)
 - **AP:** unterschriebenes Formular Reservierung & Vollmacht für Netzanschlussanfrage beim regionalen Netzbetreiber
 - **AP:** unterschriebener Solar3-Vermittlungsauftrag inkl. Datenschutzklausel
 - **AP:** Fotos der Baupläne: Grundrisse mit Bemaßungen und Ansichten (alternativ: Gebäudeskizzen mit Maßen anfertigen)
 - **AP:** Schriftliche Dach-Traglastbestätigung eines zugelassenen Statikerbüros (in Abstimmung mit Solar3)
- *mit jeweiliger Standortbezeichnung im Dateinamen (z.B. „Dachfläche Süd“ oder „Zählerschrank im Gebäude 1“)*

b) Zusätzlich bei Dachflächenverpachtung an unsere Solar-Investoren:

- **AP:** Grundbuchauszug komplett
- **AP:** Rangrücktrittsbestätigung der Kunden-Hausbank (sofern eingetragene Grundschuld; die Grunddienstbarkeiten (Dachnutzungsrechte) des Investors und seiner Bank werden an erster Rangstelle im Grundbuch eingetragen)
- **AP:** Gebäudeversicherung (letzte Beitragsrechnung + Kopie Versicherungsschein)
- **AP:** Dachnutzungsvertrag (wird von Solar3 oder dem Solar-Investor gestellt)

Enfällt bei Verpachtung: Jahresstromabrechnung (sofern keine Solarstromlieferung vor Ort gewünscht), Solar3-Vermittlungsauftrag