

SOLAR
DEINE 100% UNABHÄNGIGKEIT UND 0€ ENERGIEKOSTEN



PV-Anlage kaufen
oder mieten?



04.04.2023

Ist mieten besser als kaufen? Ein Vergleich



Angebotsbeispiel eines PV-Miet-Anbieters (Haus mit 7.517 kWh Stromverbrauch p.a. inkl. E-Auto):



Leistungsgarantie

Unsere Solarmodule produzieren auch nach 25 Jahren noch mehr als 85% ihrer ursprünglichen Leistung.

20 Jahre volle Speicherleistung

Ersatzbatterie, sobald die Ladeleistung unter 70% fällt.

WWW.SOLAR3.DE

Quelle: Kunden-Angebot

Ist mieten besser als kaufen? Ein Vergleich



Angebotsbeispiel eines PV-Miet-Anbieters (Haus mit 7.517 kWh Stromverbrauch p.a. inkl. E-Auto):

20 Jahre garantierte Anlagenleistung

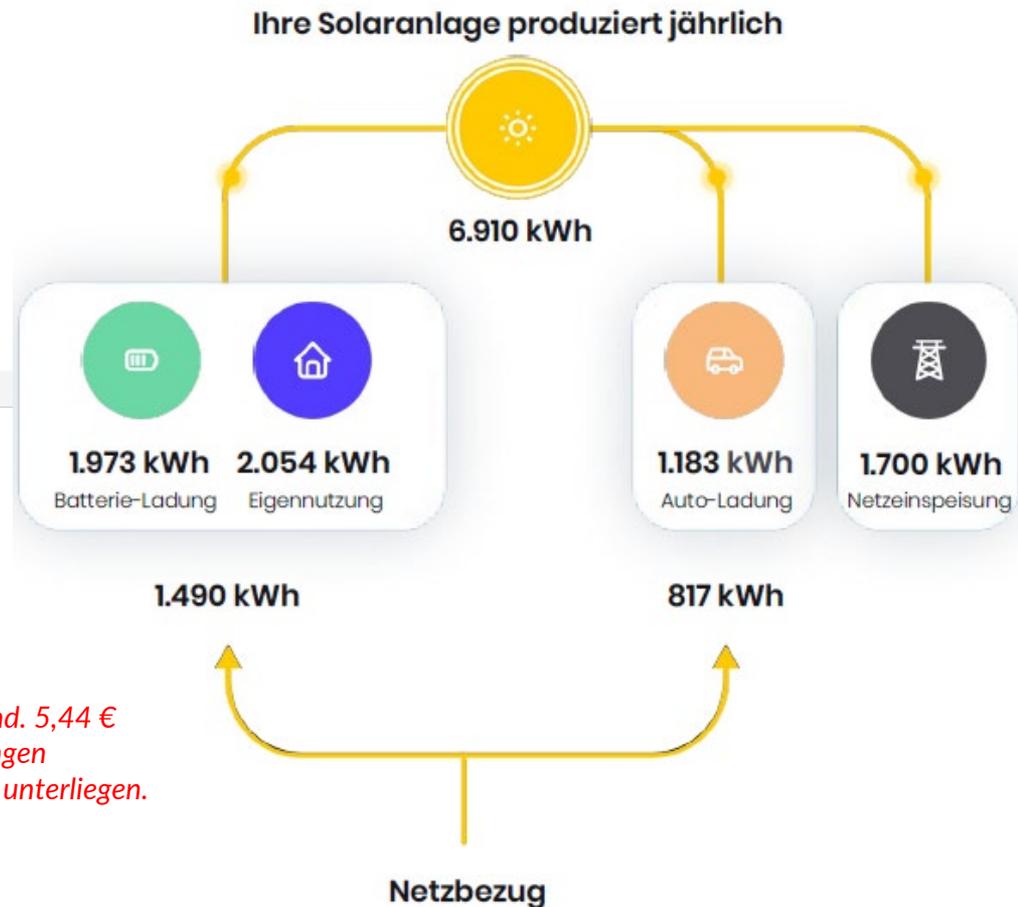
- Zuverlässiger und schneller Ersatz von Komponenten: Batterie, Wechselrichter, Wallboxen und Module
- Automatische Erkennung von Defekten durch Fernwartung

Monatsmiete für Gesamtanlage:

242,00 €

netto mtl. zzgl. MwSt, die ersten 36,00 Monate nur 222,00 € netto monatlich

Solar3-Hinweis: Hinzu kommt ein Umsatzsteueranteil von mind. 5,44 € pro Monat (ggf. mehr), weil die Wallbox und die Serviceleistungen (Wartung, Versicherung etc.) nicht dem Umsatzsteuersatz 0% unterliegen.



Ist mieten besser als kaufen? Unser Vergleich



	Mieten	Kaufen (Solar3 „Premium“)
PV-Anlagenleistung / Modulart	8,36 kWp / Glasfolie-Modul	8,40 kWp / bifaziales Doppelglas-Modul
Modul-Lebenserwartung / Brandschutz	30 Jahre / geringer wg. Folienrückseite	40+ Jahre / hoch durch Doppelglas
Batteriespeicherkapazität / Akku-Zellart	10 kWh / Lithium-Eisenphosphat	9,6 kWh / Lithium-Eisenphosphat
Wallbox inkludiert / Maximalleistung	Ja / 11 KW	Ja / 11 KW
Anlagen-Gesamtkaufpreis	0 €	25.000 €
Ersatzkosten auf 20 / 30 / 40 Jahre*	0 € / 5.400 € / Lebensende nach 30J	3.600 € / 8.880 € / 10.080 €
Reinigungskosten	0 €	0 € (ab 10 Grad Neigung nicht erforderlich)
Anlagen-Versicherungskosten	0 € (ohne Herstellerinsolvenz-Schutz)	Optional: ca. 95 € p.a. (zusätzlich inklusive: Herstellerinsolvenz-Schutz)
Wartungskosten	0 € (wartungsfreies System)**	0 € (wartungsfreies System)**
Kreditzinskosten (20 J. Lfz. / 5% Zins)	0 €	14.600 €
Gesamtkosten 20 / 30 / 40 Jahre	58.666 € / 64.066 € / Lebensende 30J	43.200 € / 48.480 € / 49.680 €
Einnahmen/Ersparnisse 20 / 30 / 40 Jahre***	68.669 € / 129.852 € / Lebensende 30J	68.669 € / 129.852 € / 221.464 €
Rechnerischer Gewinn 20 / 30 / 40 Jahre***	10.003 € / 65.786 € / Lebensende 30J	25.469 € / 81.372 € / 171.784 €
Monatskosten (bis Ende 20. Jahr)	247,44 € Miete	165 € Kreditrate (+ optional 8 € Versicherung)

*Erwartete Lebensdauern: Glasfolie-Solarmodul (mieten): max. 30 Jahre, hochwertiges Doppelglas-Solarmodul (kaufen): mind. 40 Jahre, hochwertige PV-Wechselrichter: 15+ Jahre (kaufen), Hybrid-Wechselrichter: 10 Jahre (Ersatzkosten geschätzt: 300 € brutto je KW Leistung), hochwertige Lithium-Eisenphosphat-Solarbatterie: 20 Jahre (Ersatzkosten geschätzt: 300 € brutto je kWh Kapazität), Wallbox fürs E-Auto: 15+ Jahre (Ersatzkosten geschätzt: 1.200 € brutto)

**Es gibt keine Pflicht-Wartungen. Wir empfehlen, alle 4 bis 5 Jahre eine kleine Wartung durchführen zu lassen, da sowohl Kunde als auch Installateur über App Live-Daten sehen.

***Annahmen: 40 Cent Strombezugspreis je kWh, 4,2% jährliche Strompreissteigerung, Einspeisevergütung durchgehend 8,2 Cent je eingespeister kWh, 69,3% Autarkiegrad (laut Miet-PV-Anbieter)

PV-Mietanlagen – Unser Fazit



Sind sie rentabler als Kaufanlagen?

JA, aber nur für den Vermieter.

Sind sie für Kunden im Unterhalt billiger als Kaufanlagen?

NEIN, da die Miete sehr hoch ist.

Sind sie hochwertiger als Kaufanlagen?

NEIN, es gibt hochwertigere Kaufanlagen.

Können die Komponenten selbst bestimmt werden?

NEIN

Kann sie ohne Vermieterzustimmung erweitert werden?

NEIN

Kann sie nachträglich vom Mieter heraus gekauft werden?

Oftmals JA, aber dann leider zu teuer.

Gibt es überhaupt einen Grund, PV-Anlagen zu mieten?

Aus unserer Sicht mieten Hauseigentümer PV-Anlagen nur, wenn sie nicht korrekt zu Kaufanlagen aufgeklärt sind bzw. der Mietanlagen-Verkäufer die Kaufanlage unverhältnismäßig schlecht redet (können sich über 2 Mio. PV-Anlagenkäufer in Deutschland irren?).

Manche scheuen aber auch die Investitionshöhe, wobei es emotional egal sein müsste, ob man 20 Jahre lang eine Rate an den Vermieter oder an seine Bank für die Anlagen-Kaufpreis-Finanzierung zahlt (die Bank ist zinsgünstiger als ein Miet-PV-Investor, was das Zahlenbeispiel auf Seite 4 belegt).

Einzig die Tatsache, dass wenn der Hauseigentümer nicht kreditwürdig ist, scheint uns ein berechtigter Grund zu sein. In diesem Fall ist es aber ratsamer abzuwarten, bis die eigene Kreditwürdigkeit wieder gegeben ist.

SOLAR

DEINE 100% UNABHÄNGIGKEIT UND 0€ ENERGIEKOSTEN

Die Angaben und unsere Annahmen in diesem Vergleich sind nach bestem Wissen und Gewissen, nach unseren Erfahrungen und veröffentlichten Testberichten sowie anhand eines uns von einem Kunden zur Verfügung gestellten Angebots eines marktrelevanten Anbieters für PV-Mietanlagen erstellt worden. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir übernehmen keine Haftung oder Garantie für Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben.

Solar Hoch Drei GmbH & Co. KG

 Außer der Schleifmühle 35-37 · 28203 Bremen

 0421 43 81 81-0  info@solar3.de  www.solar3.de